















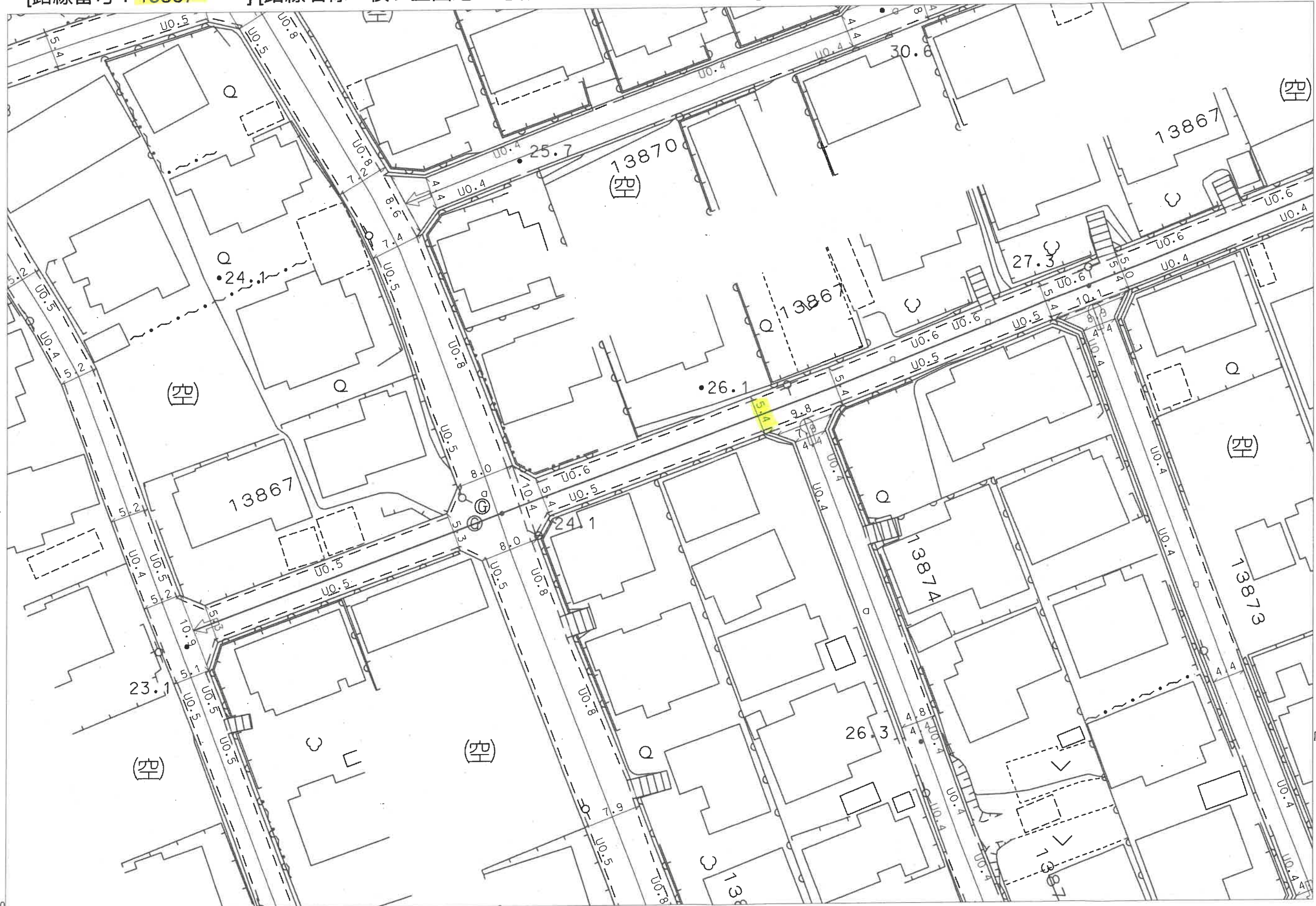
地番区域見出

上三緒

備年月日(原図)

飯塚市道路台帳平面図

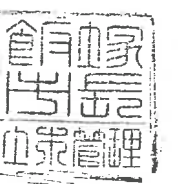
[路線番号: 13867] [路線名称: 桜ヶ丘団地15号線]



原本と相違ないことを証明します

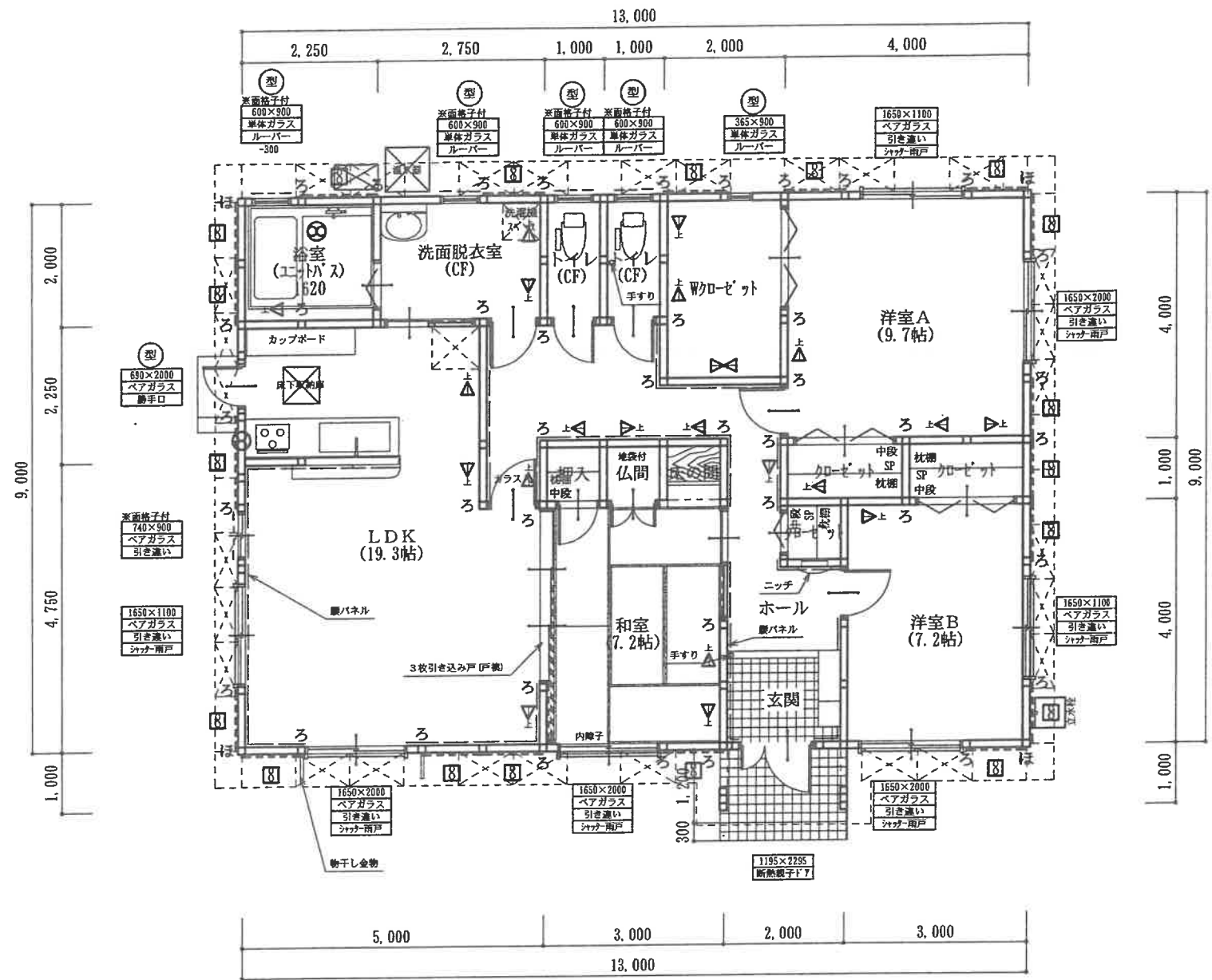
令和8年05月13日

飯塚市長 武井 政一



1/500

10m



凡 例

- ⊙ 通し柱 120×120 (杉)
 - 隅柱・管柱 120×120 (杉)
 - △ 筋違い 45×90 (シングル)
 - △ 筋違い 45×90 (ダブル)
 - ⊞ JAS構造用合板 9mm貼
 - ⊗ 換気扇 φ250・φ100 (浴室)
- *LDK内装仕上げ
壁：PB t=12.5下地、ビニルクロス貼り
(準不燃QM-9413)
天井：PB t=9.5下地、ビニルクロス貼り
(準不燃QM-9399)
*サッシ取り付け高 FL+2000
(浴室：-300、流し前：-350)

小屋裏換気計算

1階必要換気計量 $117.00 \times 1/250 = 0.468$
1階有効換気計量 $0.5 \times 0.9 \times 0.044 \times 16ヶ所 + 0.35 \times 0.9 \times 0.044 \times 12ヶ所 = 0.483$
(ボード開孔率 4.4%/m)

柱脚・柱頭の接合凡例

- い : 短ボソ差し、又はカスガイ打ち
- ろ : 長ボソ差し、又はL字金物
- は : T字金物、又はV字金物
- に : 羽子板ボルト (スクリュー釘なし)
- ほ : 羽子板ボルト (スクリュー釘有り)
- へ : 1.0t ホールダウン金物
- と : 1.5t ホールダウン金物
- ち : 2.0t ホールダウン金物
- り : 2.5t ホールダウン金物
- ぬ : 1.5t ホールダウン金物×2

*筋違の接合厚さ2.3mm以上の鋼板使用

面積表		
1階床面積	117.00m ²	35.39坪
2階床面積	— m ²	— 坪
延床面積	117.00m ²	35.39坪
建築面積	119.00m ²	35.99坪
1階施工面積	120.00m ²	36.30坪
2階施工面積	— m ²	— 坪
延施工面積	120.00m ²	36.30坪

タマホーム株式会社飯塚柏の森支店二級建築士事務所

福岡県飯塚市柏の森92-105

TEL 0948-26-3377
FAX 0948-26-3399

福岡県知事登録第2-30187号

瀬尾 順次
二級建築士 第57980号

担 当

瀬尾 順次
携 帯 080-5202-5070

日付

2006/02/25

縮尺

1/100

工事名

衣笠 浩之邸新築工事

図面名

1階 平面図

図面番号

前 177-1 後・新

023591

地 積 測 量 図

548.9.11

地 番 177-14. -15. -16. -17

土地の所在 飯塚市大字上三随

昭和48年8月10日
作製年月日

作製者

福岡県飯塚市芳雄町七番六号
株式会社麻生地所
総務部 田 務
測量士 富田 治
昭和四十八年九月十一日

申請人

福岡県飯塚市芳雄町七番八号
麻生産業株式会社
代表清算人 麻生 典

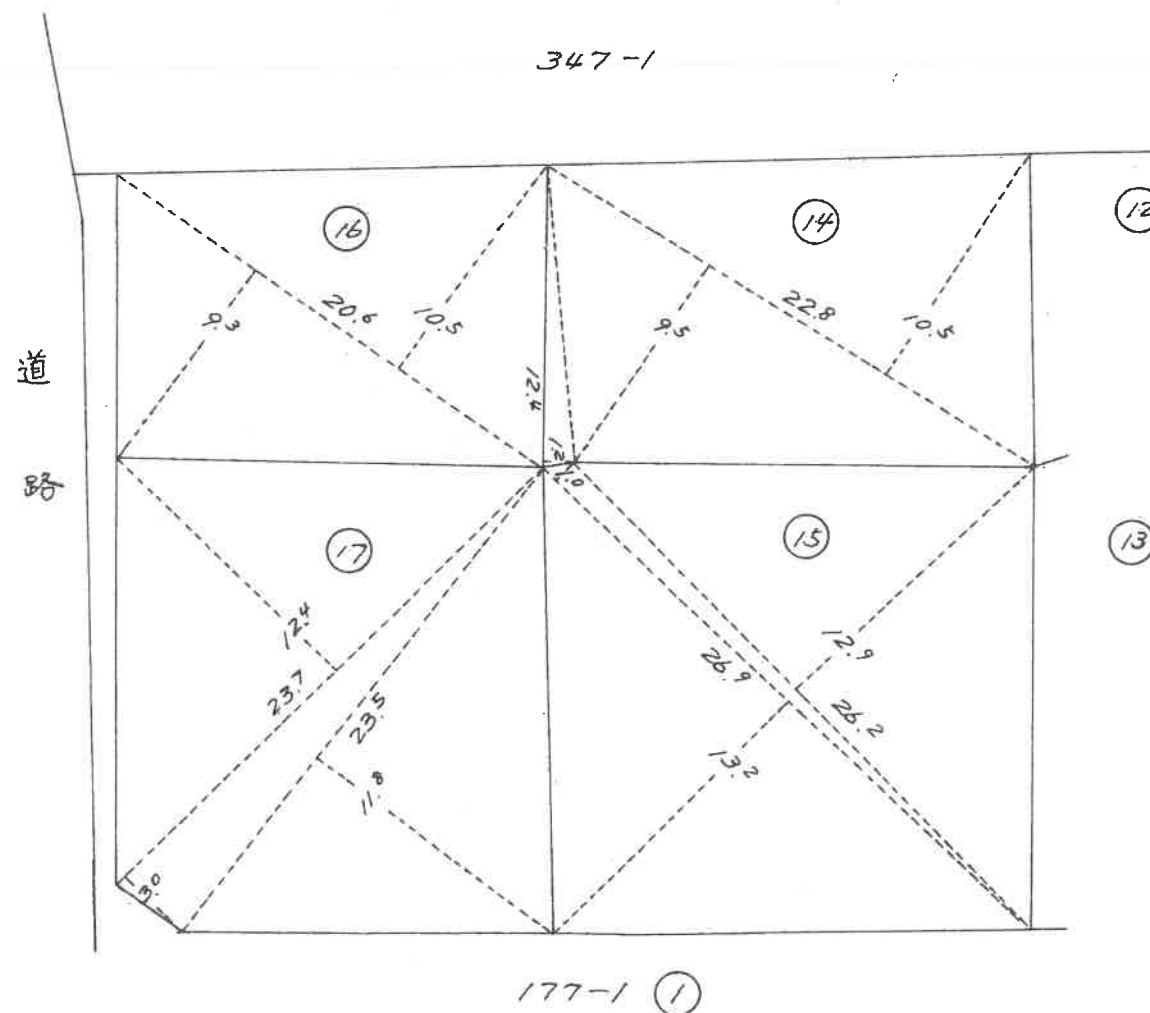


⑭	177-14
$22.8 (10.5 + 9.5) = 456.00$	
$12.4 \times 1.2 = 14.88$	
計	470.88
= 除	235.44

⑮	177-15
$26.2 \times 12.9 = 337.98$	
$26.9 (1.0 + 13.2) = 381.98$	
計	719.96
= 除	359.98

⑯	177-16
$20.6 (10.5 + 9.5) = 407.90$	
= 除	203.95

⑰	177-17
$23.5 \times 11.8 = 277.30$	
$23.7 (3.0 + 12.4) = 364.98$	
計	642.28
= 除	321.14



縮 尺 1/300

平成18年5月16日登記

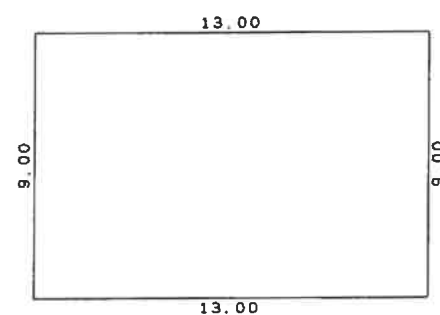
建物図面
各階平面図

各階平面図

717259

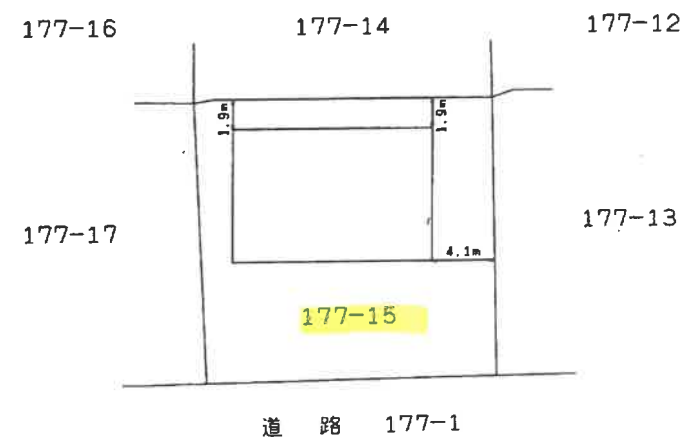
家屋番号 177番15

建物の所在 飯塚市上三緒字新山177番地15



求積表
13.00 × 9.00 = 117.0000

床面積 117.00 m²



作成者

福岡市博多区博多駅東一丁目
土地家屋調査士 中 濱 亮 介



(平成18年 5月15日作成)

縮尺

1/250

申請人

衣 笠 浩 之

縮尺

1/500

(福岡県土地家屋調査士会)

下水道台帳図



飯塚市は、本図面の利用によって発生する直接または間接の損失、損害等について、いかなる場合も一切の責任を負いません。
 本図は、飯塚市として内容を証明するものではありません。参考図としてご利用ください。
 本システムにおける著作物の著作権は、特に表示のない限り飯塚市に帰属します。

縮尺：1/500

飯塚市上下水道マッピングシステム閲覧システム

水道配管図



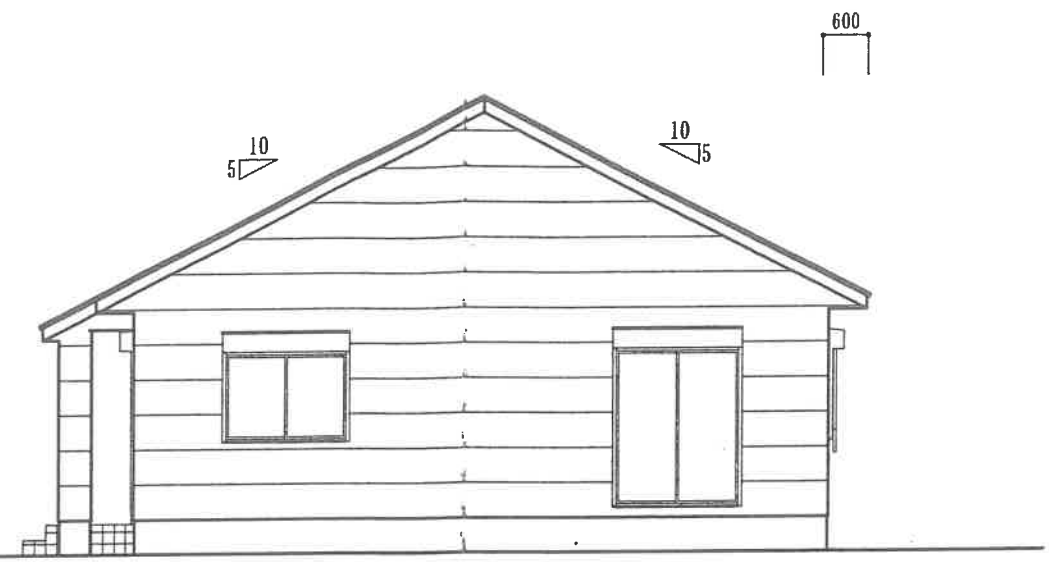
飯塚市は、本図面の利用によって発生する直接または間接の損失、損害等について、いかなる場合も一切の責任を負いません。

本図は、飯塚市として内容を証明するものではありません。参考図としてご利用ください。

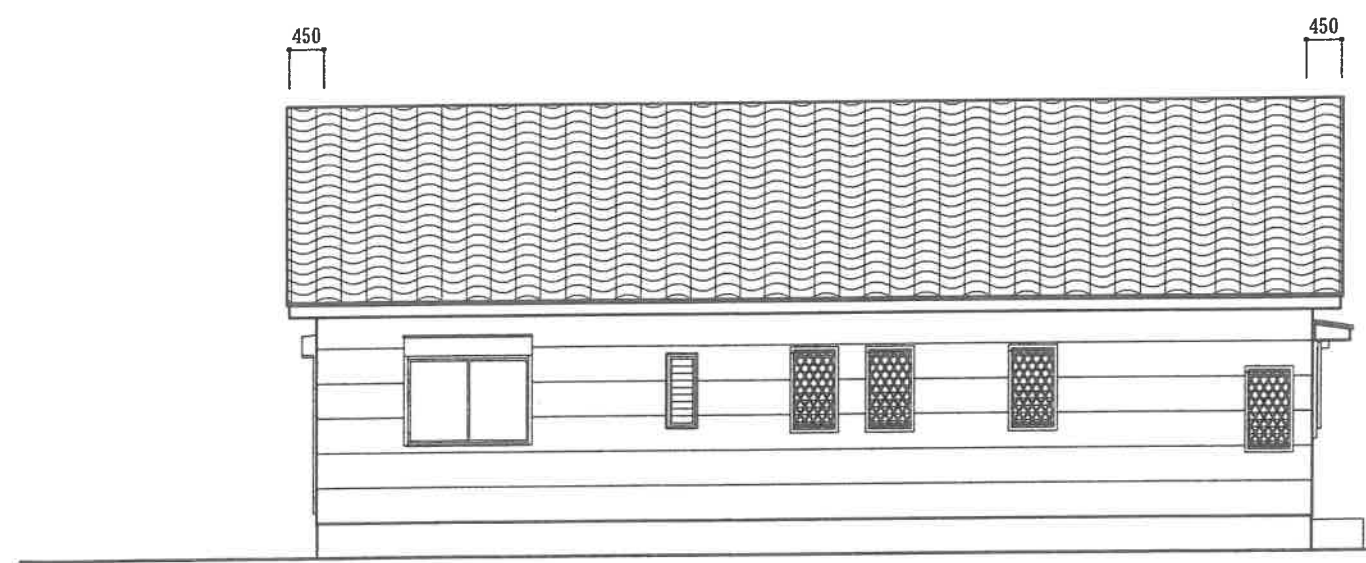
システムにおける著作物の著作権は、特に表示のない限り飯塚市に帰属します。



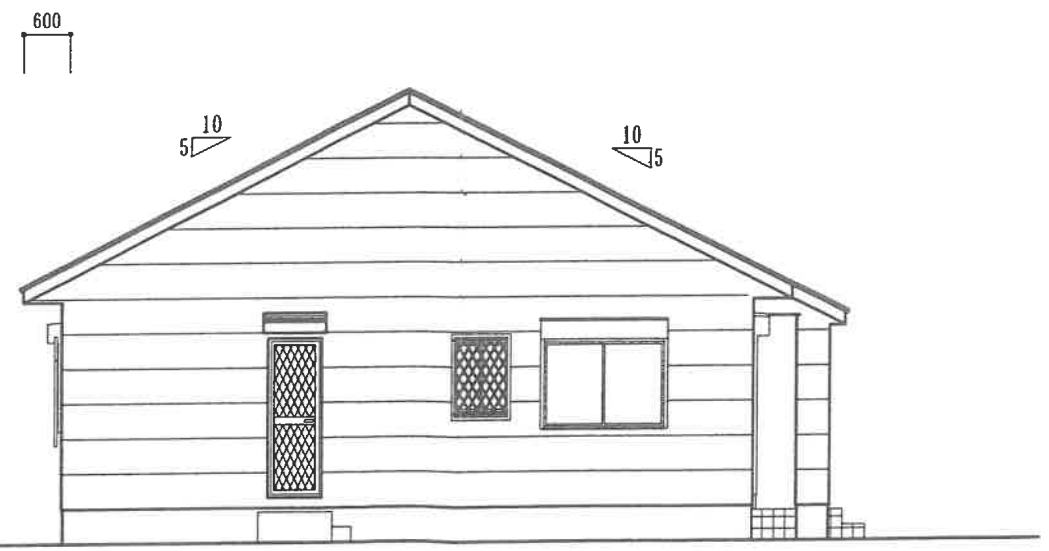
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

タマホーム株式会社飯塚柏の森支店二級建築士事務所

福岡県飯塚市柏の森92-105
TEL 0948-26-3377
FAX 0948-26-3399

福岡県知事登録第2-30187号
瀬尾 順次
二級建築士 第57980号

担当

瀬尾 順次
携帯 080-5202-5070

日付

2006/02/25

縮尺

1/100

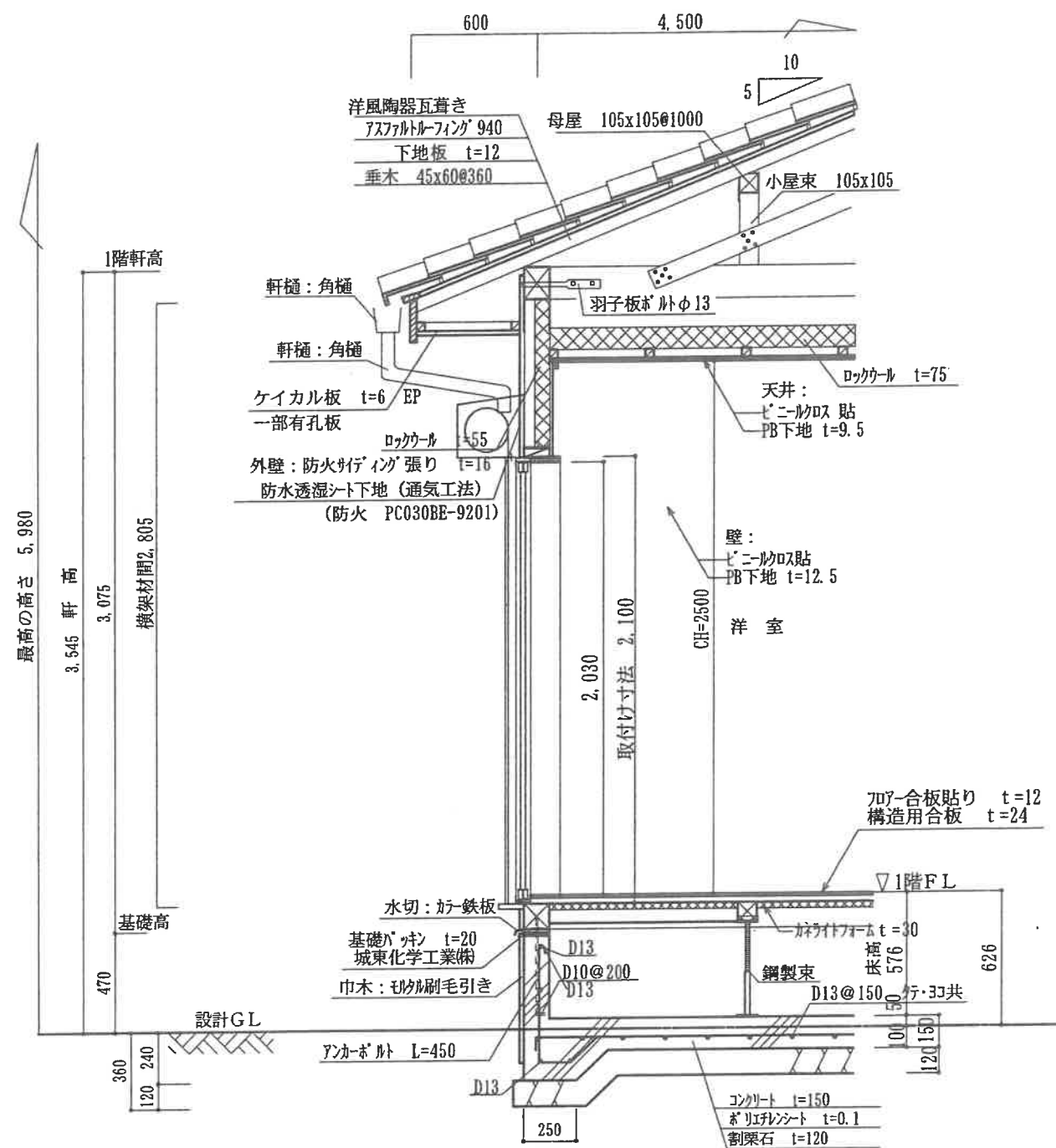
工事名

衣笠 浩之邸新築工事

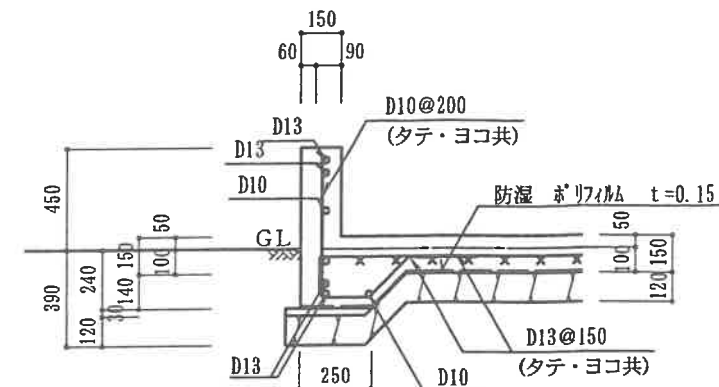
図面名

立面図

図面番号



矩計図 S=1/30



基礎詳細図 S = 1 / 30

※防腐・防蟻処理の仕様は次による
床下地面の措置：コンクリートベタ基礎
樹種により薬剤処理不用
土台：桧
地面から高さ1m以内の外壁の軸組：杉
浴室等の処置：ユニットバス

基礎仕様	
基礎種類	ベタ基礎
土間鉄筋	D13@150 (タテ・ヨコ共)
材料強度	コンクリート強度 $F_c=18N/mm^2$ (温度補正有り) 鉄筋 SD295A
特記事項	※基礎スラブの断面寸法、配筋及び基礎梁に相当する立ち上がり部分の配筋は構造計算により安全である。

タマホーム株式会社飯塚柏の森支店二級建築士事務所

福岡県飯塚市柏の森92-105
TEL 0948-26-3377
FAX 0948-26-3399

福岡県知事登録第2-30187号
瀬尾 順次
二級建築士 第57980号

担当

瀬尾 順次
携帯 080-5202-5070

日付

2006/02/25

縮尺

1/30

工事名

衣笠 浩之邸新築工事

図面名

矩計図

図面番号

表示テーマ

テーマ設定

下水道管網図

フリーワード検索

検索語句を入力

検索

レイヤ

住所

情報一覧

レイヤ表示



事業計画区域



事業計画区域

事業計画(縮小)区域



下水道管網図

この地図情報は、令和7年3月31日更新の情報です。

下水道管路図については、下水道管を維持管理するうえでの基礎資料として企業局が作成した概略図（参考図）です。

現地の状況と異なることがありますので、必ず現地確認をお願いします。

下水道管路図の凡例は [こちら](#) をクリックしてください。

閉じる△

事業計画区域（R5）

事計種2

H30事業計残区域

事業計画区域（R5）

H30事業計残区域

詳細を見る

J R 上三 精 駅

桜ヶ丘

透過度

Google

+ 1/230 1/470 1/940 1/1875 1/3750 1/7500 1/15000 1/30000 1/60000 -

20 m

メニュー 文字サイズ ●お知らせがあります。

この道路台帳図情報は、最新の情報ではありませんので、参考図としてご利用ください。
問合わせ先：飯塚市土木管理課 0948-22-5511

表示テーマ

テーマ変更

道路台帳

フリーワード検索

検索語句を入力

検索

レイヤ

住所

情報一覧

レイヤ表示

☒ 道路台帳網図

- 国県道
- 一級路線
- 二級路線
- その他路線

☐ 道路台帳平面図

透過度

Google

+ 1/470 1/940 1/1875 1/3750 1/7500 1/15000 1/30000 1/60000 1/12万 1/24万 -

20 m

メニュー 文字サイズ ●お知らせがあります。

表示テーマ

道路台帳

フリーワード検索

検索語句を入力

検索

レイヤ

住所

情報一覧

レイヤ表示

☐ 道路台帳網図☒ 道路台帳平面図

この道路台帳図情報は、最新の情報ではありませんので、参考図としてご利用ください。

問い合わせ先：飯塚市土木管理課 0948-22-5511



透過度

Google

5m

+ 1/940 1/1875 1/3750 1/7500 1/15000 1/30000 1/60000 1/12万 1/24万 -

メニュー 文字サイズ ●お知らせがあります。

表示テーマ

テーマ変更

下水道管網図

フリーワード検索

検索語句を入力

検索

レイヤ

住所

情報一覧

■ レイヤ表示

☐ 事業計画区域☒ 下水道管網図

人 孔			
⊕	点検孔(φ200)	⊗	特1号マンホール
⊗	特異マンホール	⊙	特2号マンホール
⊕	点検孔(φ300)	⊗	特3号マンホール
○	0号マンホール	⊗	特4号マンホール
●	1号マンホール	⊕	1号マンホールポンプ
○	2号マンホール	⊕	2号マンホールポンプ
○	3号マンホール	⊕	3号マンホールポンプ
⊙	4号マンホール	⊗	伏越マンホール(上流側)
⊙	5号マンホール	⊗	伏越マンホール(下流側)
□	6号マンホール	⊕	ポンプ場
□	7号マンホール	⊕	処理場
樹			
●	汚水ます1	●	塩ビ管
●	汚水ます2	○	塩ビ雨水樹
○	雨水ます		
管 渠			
幹線			
汚水	→	圧送管(汚水)	→
雨水	→	圧送管(合流)	→
合流	→		
枝線			
汚水	→	合流	→
雨水	→	圧送管(汚水)	→
取付管			
汚水	→	合流	→
雨水	→		
その他			
放流管	→		

この地図情報は、令和7年3月31日更新の情報です。

下水道管路図については、下水道管を維持管理するうえでの基礎資料として企業局が作成した概略図（参考図）です。

現地の状況と異なることがありますので、必ず現地確認をお願いします。

開く



透過度

Google

+ 1/230 1/470 1/940 1/1875 1/3750 1/7500 1/15000 1/30000 1/60000 -

10 m

メニュー 文字サイズ ●お知らせがあります。



表示テーマ [テーマ変更](#)

防災情報

フリーワード検索

検索語句を入力

検索

レイヤ 住所 情報一覧

レイヤ表示

☐ 土砂災害

☒ 洪水

5.0 m以上
3.0 m ~ 5.0 m未満
0.5 m ~ 3.0 m未満
0.5 m未満

2階建ての家をイメージしています。



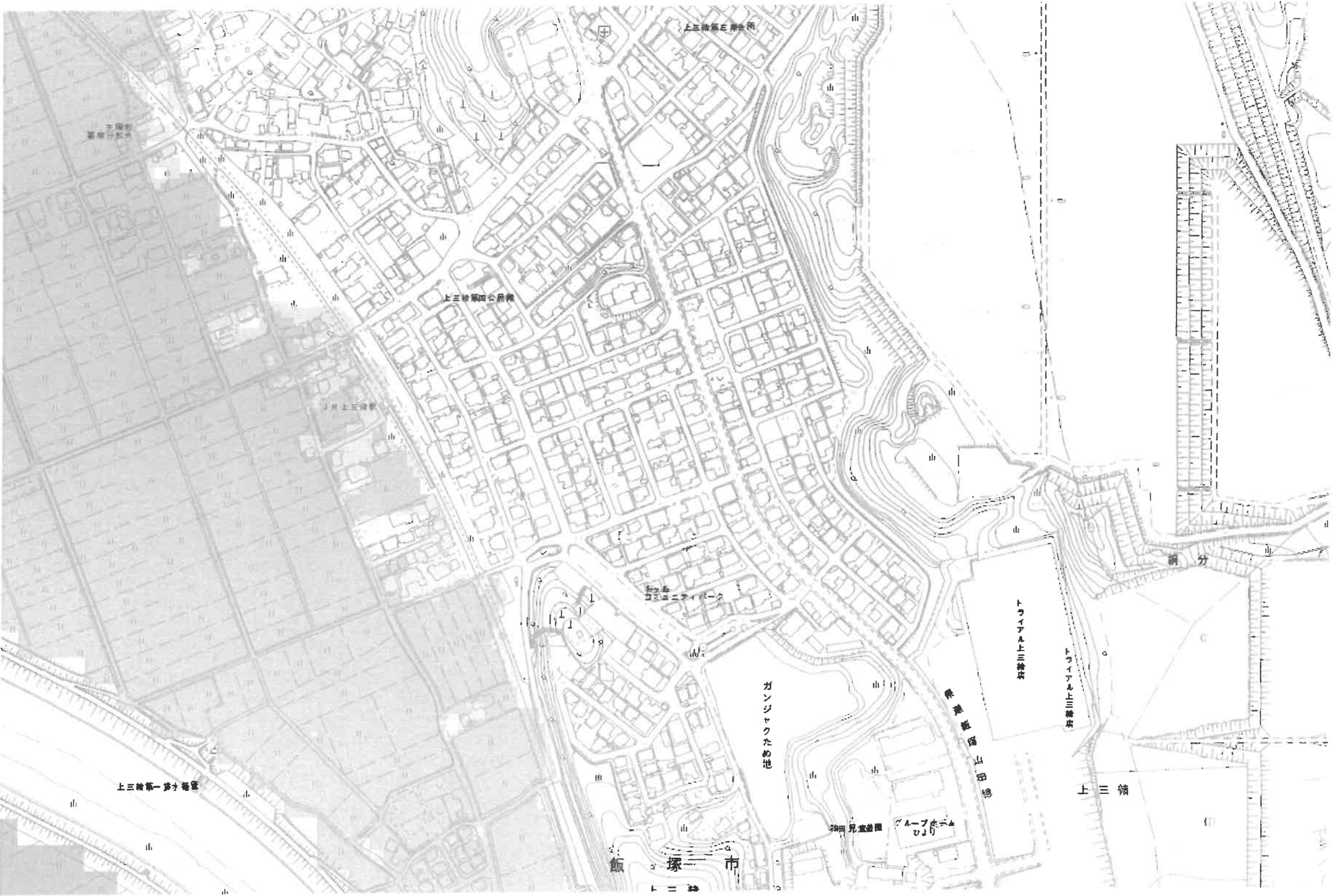
☐ 家屋倒壊等氾濫想定区域

☐  指定避難所

☐  福祉避難所

☐  河川カメラ

☐  水位計



透過度

Google

+ 1/1875 1/3750 1/7500 1/15000 1/30000 1/60000 -

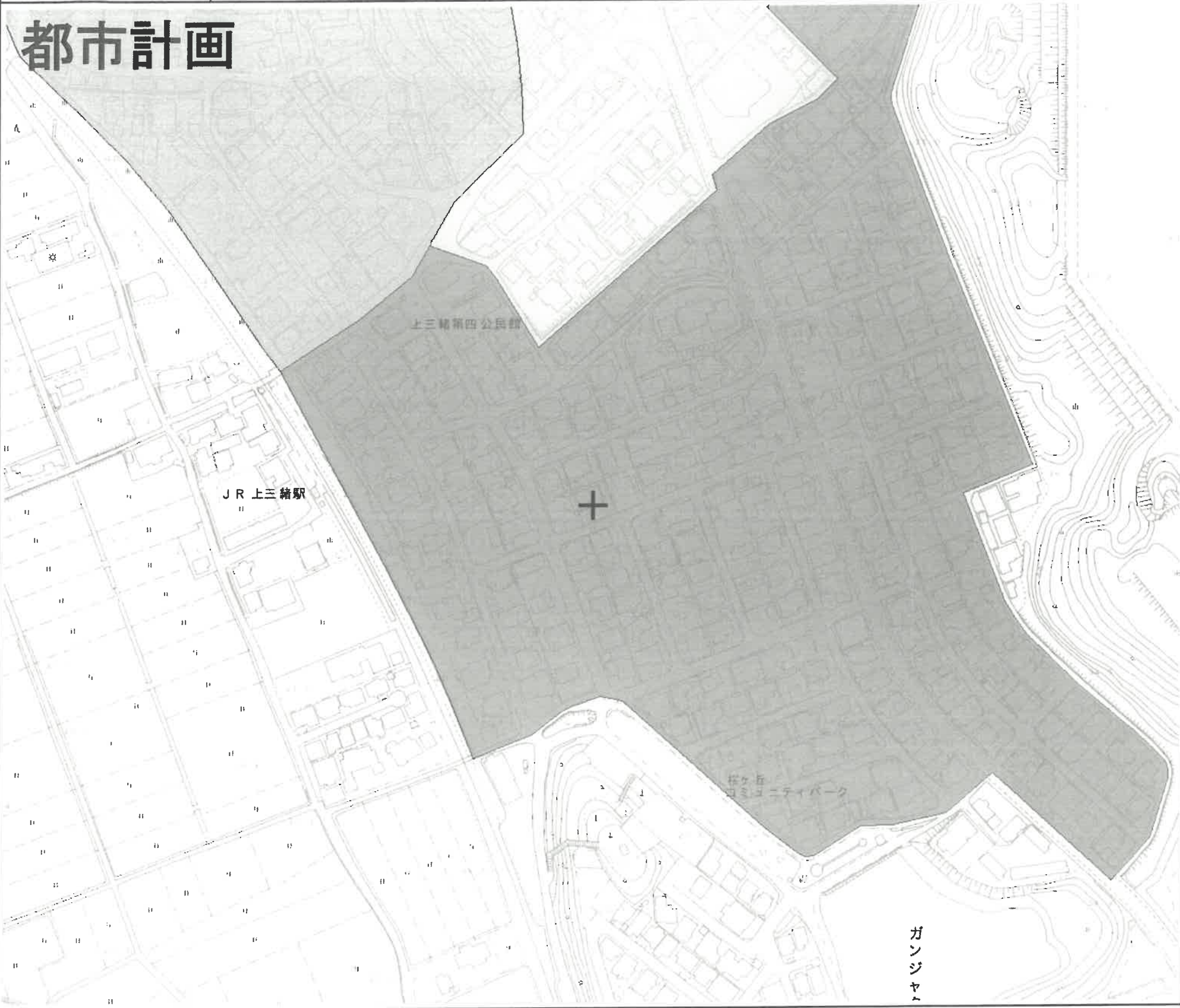
50 m

[メニュー](#) [文字サイズ](#) ●お知らせがあります。

参考図

- ・お調べの土地(十字マークの位置)に関する規制は以下のとおりです。
- ・お調べの土地が用途地域、容積率、建ぺい率、防火指定、都市計画道路等の境界付近の時は必ず都市計画課にご確認ください。

都市計画



凡 例

都市計画区域
都市計画区域
準都市計画区域

防火指定
準防火地域
建築基準法第22条区域

都市計画道路
未整備
整備済
開設
未開設

その他都市施設
その他都市施設

立地適正化計画
居住誘導区域
都市機能誘導区域

地区計画
地区計画区域
市街地開発事業等
土地区画整理事業
市街地再開発事業

特別用途地区
特別用途地区

その他の地域地区
第三種風致地区
高度利用地区

用途地域
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
工業専用地域
無指定地域

60
40
10
1.0
165
上段:容積率
下段:建ぺい率
上段:建築物の高さの概算
中段:高さの決定距離の概算
下段:建築物の敷地面積の最低限度

令和6年2月16日更新
この図は本市の都市計画等に関する証明ではありません。
参考図としてご利用ください。
縮尺: 約1/2500(A3)
飯塚市 都市計画課
印刷日: 令和8年8月6日

項目名称

内容

都市計画区域	
都市計画区域 (非線引き)	○
準都市計画区域	—
用途地域	
名称	第一種低層住居専用地域
容積率(%)	80
建ぺい率(%)	50
高さ限度(m)	10
外壁後退距離(m)	1.0
最低敷地面積(m ²)	165
防火指定	
防火指定	建築基準法第22条区域
特別用途地区	
特別用途地区名称	—
建築物の用途制限内容	—
建築物の用途制限の緩和内容	—
地区計画	
地区計画名称	上三緒地区
地区計画区分	B地区
都市計画道路	
路線番号	—
路線名	—
整備状況	—
都市計画公園	
公園番号	—
公園名	—
開設状況	—
市街地開発事業	
土地区画整理事業	—
市街地再開発整理事業	—
その他の地域地区	
第三種風致地区	—
高度利用地区	—
立地適正化計画	
都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—